



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju Lopar, Lopar 285A, OIB: 00040391410, MBS: 080685185, 29. kolovoza 2023..

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju PJ-TRANSPORT d. o. o. Lopar 285 A, 51280 Lopar, OIB: 28799292061, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici , zemljišnoknjižni odjel Rab k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica br. 285 A, spremnik i dvorište”, upisana u z.k.ul.br. 3603, k.o. LOPAR.

II. Kupac PJ-TRANSPORT d. o. o. Lopar 285 A, 51280 Lopar, OIB: 28799292061 dužan je kupovninu u iznosu od 761.355,27 eura / 5.736.431,28 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 99.542,10 eura / 749.999,95 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 432695, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (395668).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca PJ-TRANSPORT d. o. o. Lopar 285 A, 51280 Lopar, OIB: 28799292061 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici , zemljišnoknjižni odjel Rab k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica br. 285 A, spremnik i dvorište”, upisana u z.k.ul.br. 3603, k.o. LOPAR, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici , zemljišnoknjižni odjel Rab k.č.br. 1518/2, oznake zemljišta „benzinska stanica br. 285 A, spremnik i dvorište”, upisana u z.k.ul.br. 3603, k.o. LOPAR:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti br.U4012-77/12 od 11.travnja 2012.g., uknjiženo je pravo služnosti za potrebe izgradnje 20kV kablskog priključka TS 20/0,04 kV SORINJ 1, na teret k.č.1518/2, - u korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 225.000,00 EUR-a (slovima: dvijestodvadesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: BANKA KOVANIČA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 26.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 HRK (slovima:tristopedesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, - za korist: BANKA KOVANIČA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, uknjiženo je založno pravo na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar radi osiguranja povrata ukupnog iznosa od 539.131,33 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: AS OIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRODAJU NAFTNIH DERIVATA, OIB: 86918255783, LIBURNIJSKA 6, IČIĆI 51410 OPATIJA
- ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BANKE KOVANICE D.D., ZAPRIMLJENOG KOD OVOG SUDA 07.02.2020. POD POSL.BR. OVR-49/2020 07.02.2020, na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar, koje se sastoje od kčbr. 1518/2 1782 m2 (benzinska stanica br.285 a 300 m2, spremnik 22 m2, dvorište 1460 m2) zabilježba pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi
- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-49/2020-3 20.02.2020, UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, PRESLIKA 26.06.2018, ANEKS BR. I UZ UGOVOR O KREDITU PO PRINCIPIU MINUSA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ: 009/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, PRESLIKA 02.08.2019, ANEKS BR. I UZ UGOVOR O KREDITU BROJ: 008/03/2018 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, ZAPRIMLJENO KOD OVOG SUDA 07.02.2020., PRESLIKA 17.07.2018, na nekretninama PERDUCTOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu, OIB: 00040391410, iz LOPAR 285A, 51281 Lopar, utvrđenjem, vrijednosti nekretnine prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja BANKA KOVANICE d.d. iz Varaždina iz iznosa dobivenog prodajom.
- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-16/2020-5 14.02.2020, PRIJEDLOG ZA OVRHU, ZAPRIMLJEN KOD OVOG SUDA 13.01.2020., PRESLIKA 10.01.2020, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja APIOS d.o.o iz

novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu slobodne od osoba i stvari.

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA IP-DO-523/20, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE O-DO-282/20, osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini radi naplate ukupnog iznosa od 391.319,80 kn na ime poreza na dodatnu vrijednost.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Rab izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva PJ-TRANSPORT d. o. o. Lopar 285 A, 51280 Lopar, OIB: 28799292061 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac PJ-TRANSPORT d. o. o. Lopar 285 A, 51280 Lopar, OIB: 28799292061 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Rab da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-292/2020-72 od 8. srpnja 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-292/2020-78 od 12. listopada 2022. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 18. lipnja 2021. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi –

identifikator nadmetanja broj 30855 bilo četiri ponuditelja (1337 Capital d.o.o. Dražice 138, 51000 Rijeka, OIB: 80763850650 s valjanom ponudom od 401.355,27 eura / 3.024.011,28 kn za predmetnu nekretninu , WILLASTON TRADING d.o.o. Kraljevec 16, 10000 Zagreb, OIB: 22052348114 s valjanom ponudom od 578.855,27 eura / 4.361.385,03 kn za predmetnu nekretninu , ACM d.d. Martićeva ulica 14, 10000 Zagreb, OIB: 92216472413 s valjanom ponudom od 736.355,27 eura / 5.548.068,78 kn za predmetnu nekretninu i PJ-TRANSPORT d. o. o. Lopar 285 A, 51280 Lopar, OIB: 28799292061 s valjanom ponudom od 368.991,25 kn za predmetnu nekretninu).

3. Utvrđuje se da je ponuditelj PJ-TRANSPORT d. o. o. Lopar 285 A, 51280 Lopar, OIB: 28799292061 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 29. kolovoza 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3085b-ed931**

Kontrolni broj: **03fe7-eeb05-36abd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.